

BESZÁMOLÓ AZ ÖREGLAKI TEMETŐ ÜZEMELTETÉSÉRŐL

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Az üzemeltetési feladatokat az 1999. évi XLIII. törvény és a 145/1999. (X.1.) végrehajtásáról szóló korm. rendelet alapján készült kegyeleti közszolgáltatási szerződés értelmében láttuk és látjuk el .

A fent említett Tv. és annak rendeletei , ill. a szerződés pontosan leírják a kötelezettségeket a munkánk során, a törvényi előírásoknak és a helyi kegyeleti elvárásoknak mindenben igyekszünk eleget tenni.

A Covid miatt 3 éve nem volt beszámoló, éppen itt az ideje, hogy tárgyaljunk ebben a témában.

A nyilvántartásokat pontosan , naprakészen , számítógépen és a temetőkönyvben egyaránt elvégezzük. Két éve már felhő alapú nyilvántartást is vezetünk a manuális mellett!

Honlapunkon (temet . hu) oldalon légifotós képeket is láthatnak az általunk üzemeltetett temetőkről az érdeklődők, mely sokkal pontosabbá teszi a sírhely beazonosítást is és a nyilvántartásunkat is megkönnyíti.

Továbbra is példaértékű az önkormányzat és a vállalkozás együttműködése a temetőt és a temetkezést illetően is. Az üzemeltetői és a szolgáltatói feladatok ellátása során , több esetben egyeztettünk a polgármester úrral és a jegyző asszonnyal , minden alkalommal gyors és zökkenő mentes egyetértésre jutottunk.

Sajnos minden évben emelkedik a köztemetést igénybe vevők száma, de ez nem csak helyi probléma. A polgári szertartást – búcsúztatást igénybe vevő hozzátartozó is egyre több. Továbbra is nő a hamvasztást választók aránya, pedig a költségek szempontjából nem biztos, hogy ez a temetkezési forma kedvezőbb. A hamvasztó üzem tulajdonosi köre bevezetett néhány plussz fizetendő szolgáltatást.

A temetői infrastruktúra megfelel a törvényi előírásoknak , ami a legfontosabb a temetőket látogatók kegyeleti elvárásainak is. Az üzemeltetés során is emelkedett az igény szint és az elvárás, aminek új gépek beszerzésével , a dolgozók hatékonyabb és pontosabb munkájával igyekszünk megfelelni. Nálunk nincs "elvándorlás", megbecsüljük a dolgozóinkat erkölcsileg és anyagilag is.

Az idei év során is panaszmentesen sikerült üzemeltetni és szolgáltatni , ami nagyon pozitív, hiszen elég szerteágazó és kényes munkaterületet látunk el.

Az üzemeltetés költsége elviselhető, melyet továbbra is a szolgáltatói árrésből kell fedezni.

A legnagyobb kiadás továbbra is a szemétszállítás és az ártalmatlanítási díj. A szemétkerakó helye végre állandósulni látszik és a fizetendők is kalkulálhatóak --- jelenleg. Az Önök temetőjében éves szinten, átlag 25-30 köbméter kommunális szemét gyűlik össze.

Az üzemeltetői díjak emelését kérem (10 %), a képződő üzemeltetői veszteség még kezelhető, a temetkezési szolgáltatás árrésének terhére, a plussz költségek főként a megemelkedett járulékos kiadások miatt keletkeznek.

Az új törvényi szabályozások a számlázás rendjét írták elő és a NAV felé az online kapcsolódást is. Ez a rendelet szabályozta a számlázható tételek listáját, ködszámok alapján, jól és közérthetően , átláthatóak a temetkezési költségek.

Az urnafal lassan betelik, ami mutatja, hogy vidéken is egyre többen választják ezt a temetkezési formát. Tárgyalásban vagyunk a polgármester úrral az urnafal bővítése, szépítése ügyében.

A temetői kapu zárása indokolt, sok olyan sírkertet látogató is behajtott, akinek semmilyen mozgássérült problémája sincsen!

Rengeteget változott a temető — pozitív irányban — mióta az önkormányzat tulajdonába került. Látszik a sok ráfordított munka és az akarat miszerint az elődöknek méltó emlékhelyet szeretnének fenntartani, az utókornak pedig átadni, ehhez igyekezünk mi is szerény eszközeinkkel és kegyelet teljes munkánkkal hozzájárulni.

Az eltelt időszakban igyekeztünk és az előttünk állóban is igyekezni fogunk , hogy a lakosság és ezáltal az Önök bizalma is töretlen maradjon a vállalkozásunk felé.

Várom meghívásukat a téma tárgyalásához.

Kérem a fentiek szíves megtárgyalását és elfogadását!

Somogyjád 2022.11.10.

Tisztelettel

Györki Béla
Ügyvez.

**Az Öreglaki temető,
(2020.11.01.-től 2022.11.01.-ig)
üzemeltetéssel összefüggő kiadások és
bevételek**

Munka ~ Jogcím	Bevétel	Kiadás
Lét.ig.díj + sírnyitás+ hantolás	1.120	-
Személtakarítás + ártalmatl.díj		1.260
Sírhelydíj		-
Kaszálás		-
Bozótirtás		-
Vízdíj-Áramdíj		27
Vegyszeres gyomirt.		-
Festés - mázolás		-
Karbantartás-javítás		-
Arányos járulék		376
Hó eltakarítás		-
Gally felnyesés		-
Takarítás		9
Fertőtlenítés		28
Kommunális díj	245	-
Nyilvántartás ktsg		24
Összesen	1.365	1.494

Minden adat nettó és ezer forintban értendő!

Somogyjád, 2022.11.01.

HATÁROZATI JAVASLAT

Készült az Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 23. napján megtartott nyilvános ülésére

Napirend: A köztemető üzemeltetés beszámolójának elfogadása

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent Lázár Kft. 2021. és 2022. évi köztemető üzemeltetési beszámolóját megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal



**Kovács Károly sk.
polgármester**

Előterjesztés

Javaslat Öreglak településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítására a Belső-somogyi kerékpárútvonal Somogyvár – Lengyeltóti szakaszának megvalósítása tárgyában

Az előterjesztés száma:

Az előterjesztést készítő személy neve: Kovács Károly polgármester

Az előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Steiner Mónika megbízott főépítész

Az előterjesztés melléklete: határozati javaslat, rendelet tervezet, Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleménye

Az előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Az előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály: *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről szóló 1726/2020. (X. 30.) Korm. határozat 1. pontja értelmében a Kormány felhívta az aktív Magyarországért felelős kormánybiztost és a miniszterelnök kabinetfőnökét, hogy gondoskodjanak a térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.203. pontja nevesíti a Lengyeltóti - Somogyvár közötti kerékpárút fejlesztését.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.) 4/5. melléklet 73. pontja tartalmazza a Belső-somogyi kerékpárútvonalat Fonyód - Buzsák - Somogyvár - Kaposvár - Szenna - Almamellék - Abaliget - Orfű - Pécs viszonylatban, mint országos kerékpárút-törzshálózat elemet. Ennek a Belső-somogyi kerékpárútvonalnak része a tervezett Somogyvár - Lengyeltóti közötti szakasz, mely érinti Öreglak területét.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. valósítja meg a fenti kerékpárút tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését. A tervezett kerékpárút a Dél-dunántúli régióban, Somogy megyében található 6701 - Kaposvár-Fonyód összekötő út mentén Somogyvár közigazgatási területét érinti.

Somogyvár – Lengyeltóti közötti kerékpárút terület biztosítása érdekében szükséges Öreglak 0198/7, 0198/6, 0198/5, 0198/4, 0198/3, 0196, 0185/11, 0185/12, 0185/30, 0186/3, 0186/4, 0186/7, 0186/8, 0186/9, 0186/10, 0188, 0189, 0190, 0193, 0192 hrsz helyrajzi számú földterületek egy részének kisajátítása.

Somogyvár Község Önkormányzata megrendelte a település hatályos településrendezési eszközök módosításának elkészítését, a szükséges tervdokumentáció összeállításával Székely Nóra egyéni vállalkozókat bízta meg. A településrendezési eszközök jelenlegi módosításával összefüggő főépítési feladatokat Steiner Mónika megbízott települési főépítész látja el.

A tervmódosítás véleményeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész egyeztető tárgyalást tartott 2022. október 12-én, melyről szóló jegyzőkönyv és záró szakmai vélemény alapján a településszerkezeti tervlap jelmagyarázatát ki kellett egészíteni. A SO/08/00704-23/2022. iktatószámú hozzájáruló záró szakmai vélemény kiadásra került egy kikötéssel, melyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolt határozatban javítottunk.

Az Állami Főépítész záró véleménye az előterjesztés mellélete.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és melléklet áttekintése után döntsön először a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet elfogadásáról, majd ezt követően a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet jóváhagyásáról.

Öreglak, 2022. október 18.



Főépítész szakmai záró véleménye



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk:	SO/08/00704-23/2022.	Tárgy:	Óreglak község településrendezési eszközeinek módosítása – tárgyalásos eljárás - záró szakmai vélemény
Ügyintézőnk:	Kutnyák Zsolt	Hív szám:	1199-44/2022
Telefon:	+36/82/502-839	Ügyintéző:	Borbély Róbert
E-mail:	kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu	Melléklet:	Jegyzőkönyv - SO/08/00704-22/2022
Hivatali kapu:	SMKHEH		

Kovács Károly
Polgármester Úr részére

Óreglak Község Önkormányzata

Óreglak
Fő u. 14.
8697

Hivatali Kapu: ORE8697

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében Óreglak község településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) 42 § előírásai alapján.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- Óreglak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 36/2004. (IX. 7.) Kt. határozattal elfogadott Óreglak Község Település-szerkezeti Terve (a továbbiakban: TSZT).
- Óreglak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Óreglak helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (IX. 8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ).

Tervezett módosítás célja:

- Óreglak területén a Lengyeltóti-Somogyvár között a kerékpárút terület biztosítható legyen;

Óreglak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2022. (IV. 22.) Kt. határozatával döntött a tervezett módosítás kezdeményezéséről és támogatásáról. A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.203. pontjában meghatározottak alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, ezért a településrendezési eszközök egyeztetése - A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 78. § (1) bekezdés átmeneti rendelkezésére figyelemmel (az eljárás 2022. június 30-ig megkezdett) – a korábbi R. 32. § (6) bekezdés a) pont alapján tárgyalásos eljárás keretében történt, a korábbi R. 42. § eljárási szabályai szerint.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezeti védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a Kt. 45/2022. (VIII. 24.) határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem írta elő.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a jogszabályok alapján lefolytatott partnerségi eljárásban beérkezett véleményeket megismerte és a Kt. 48/2022. (VIII. 24.) határozatával döntött arról, hogy a partnerségi egyeztetést lezárja.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Steiner Mónika önkormányzati főépítész bevonásával látta el.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok régen, 2004. évben, a korábbi R. hatályba lépését megelőzően készültek, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (8) bekezdése [2023. december 31-ig módosítható],
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 78. § (1) bekezdés a) pontja [korábbi R. VI. Fejezete];
- (az eljárás 2022. június 30-ig megkezdett).

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdése [2012. augusztus 06-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete],
- a korábbi R. vonatkozó előírásai,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),
- a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 8/2020 (III. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SMTrT)

készült.

Az „*Óreglak község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban, a Belső-somogyi kerékpárútvonal Somogyvár-Lengyeltői szakaszának megvalósításával kapcsolatban*” című záró véleményezési dokumentációt 2022. július 1. dátummal a CityPlan Iroda, Székely Nóra okl. településelmérő TT 07-0348 készítette, amelyre az alábbi zero szakmai véleményt adjuk:

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2022. október 12. napján megtartotta.

A tervezett módosítás ellen a tárgyalásra meghívott szervek megküldött véleményükben kifogást nem emeltek.

A tárgyalásról készített kivonatos jegyzőkönyvet, valamint a tárgyalásra beérkezett véleményeket mellékelten megküldjük.

Megállapítható, hogy a tervezett módosítás megfelel az Étv. 7. §-ban megfogalmazott előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint a szükséges javítások elvégzését követően az egyéb szakmai elvárásoknak. A településrendezési eszközök módosítása összhangban van a területrendezési tervekkel, a MATrT, az MvM rendelet, valamint az SMTrT vonatkozó előírásával.

Fentiek alapján

a módosuló településrendezési eszközök tervezete az alábbi javításokat követően elfogadásra javasolt:

- Kérjük az út szabályozási szélességét jelölő K – kialakult nagyságot törölni.
- Kérjük a jelölcsot összhangba hozni mind a szerkezeti terven, mind a szabályozási terven a tervlappal.
- Kérjük a szerkezeti terven és a külterület szabályozási terven a kerékpárutat azonos nyomvonalon jelölni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a TSZT és a HÉSZ módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a korábbi R. 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a TSZT módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a HÉSZ módosításának elfogadását.

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a korábbi R. 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

A korábbi R., valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építészeti Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építészeti Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet,

Állam Főtitkárság

7401 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, Pf. 381. Telefon: (82) 502 684

© 2011 - www.kormanyhivatal.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/konferencia>

határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 333/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírása alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül a változással érintett egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír formátumban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel.

Az Étv. 60. § (8) bekezdés rendelkezése alapján:

„(8) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítették településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközök módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.”

Az Étv. 60. § (15) bekezdés rendelkezése alapján:

„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

Az OTÉK 121. § (1) bekezdés rendelkezése alapján:

„(1) A 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

- a) 2012. augusztus 06-án hatályos II. fejezete, valamint 1. melléklete és
- b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az új R. átmeneti rendelkezésének 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 2022. július 1-jét követően induló eljárásoknál az új R. eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Somogy Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény a korábbi R. 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel készült.

Kaposvár, „elektronikus dátumbélyegző szennel”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt főispán nevében és megbízásából

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (Hivatali Kapu: ORE8897)
2. irattár

Állami Főépítési Osztás

7400 Kaposvár, Nagy Imre út 1. Lovászszállás: 7401 Kaposvár, Pó. 281 Téliúti (82) 402 634
e-mail: alf@somogy.gov.hu web: <http://www.komarnyihivatalok.hu>

HATÁROZAT TERVEZET

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Öreglak község szerkezeti tervéről szóló 30/2004.(IX.7) Kth. számon elfogadott határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület *Öreglak településszerkezeti tervéről* szóló 30/2004.(IX.7) Kth. számon elfogadott határozatát (továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1 A TSZT mellékletét képező településszerkezeti terv, a jelen határozat 1. mellékletét képező fedvényterv szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területeken.
 - 1.2 A TSZT mellékletét képező településszerkezeti terv jelmagyarázata, a jelen határozat 2. mellékletét képező jelmagyarázattal kiegészül.
2. A Képviselő-testület rögzíti, miszerint Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2004.(IX.7) Kth. számon elfogadott határozatával elfogadott Öreglak Község településszerkezeti terve jelen Határozatban foglalt módosításaira irányuló, a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) a) alapján *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírásainak megfelelően az egyeztetési/véleményezési folyamat megtörtént, az egyeztetési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.
3. Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

2022. október ...

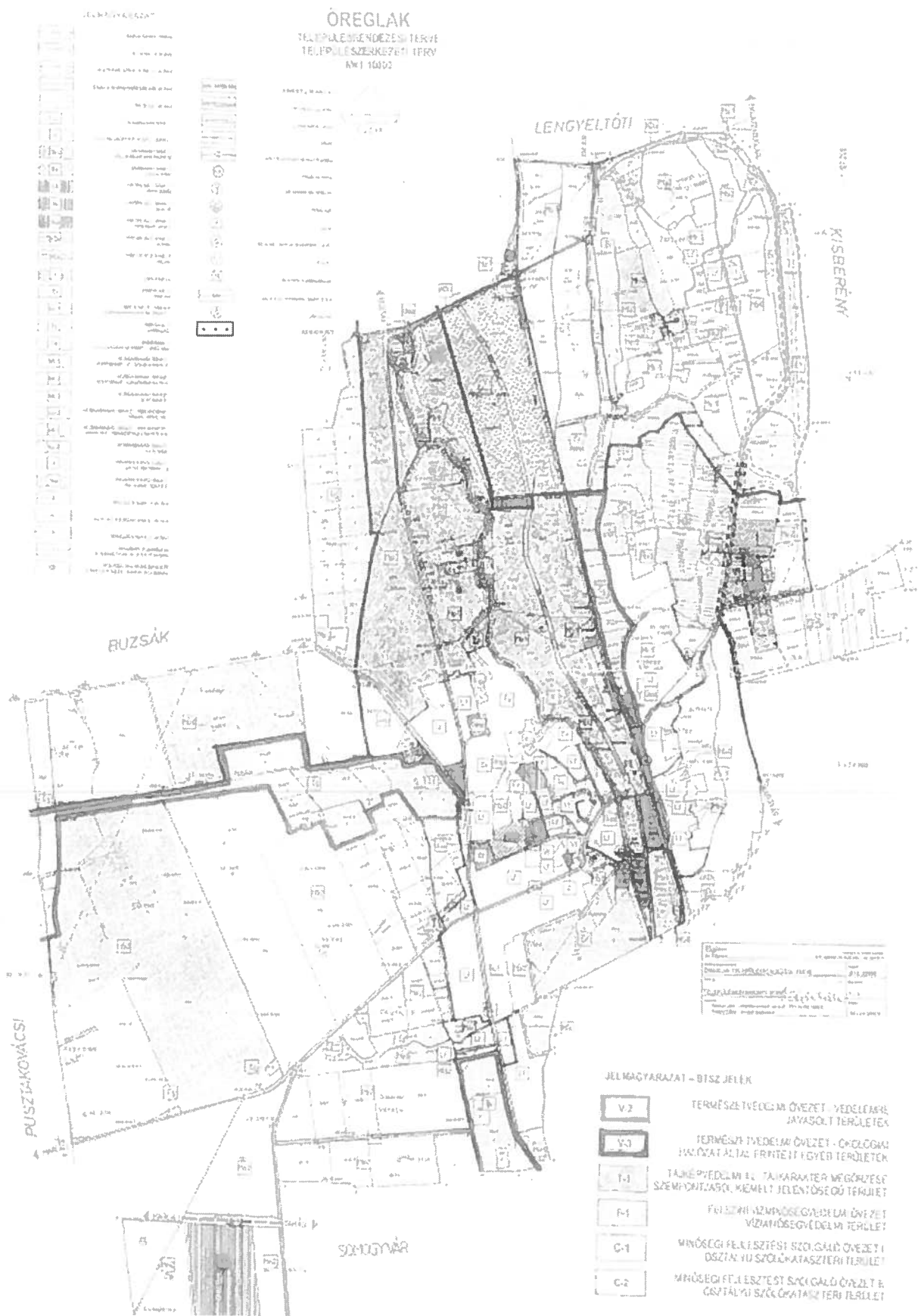
Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Kovács Károly
polgármester

Vincze Rita
jegyző

Öreglak Község Önkormányzat határozat 1 melléklete



Jelmagyarázat

----- tervezéssel érintett terület határa

RENDELET-TERVEZET

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022.(...) önkormányzati rendelete Öreglak helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el.

1.§ Öreglak helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (IX.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ökr.) 1. melléklete a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.

2. § Az Ökr. 1. mellékletét képező tervlap jelmagyarázata kiegészül jelen rendelet 2. melléklete szerinti jelmagyarázattal.

3.§ Az Ökr. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

4. § A Ökr 1. §-a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Amennyiben az országos kerékpárút létesítésére irányuló telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.”

5. § Záró és hatályba léptető rendelkezések

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Öreglak, 2022. október ...

Kovács Károly
polgármester

Vincze Rita
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2022. napján kihirdettem.

Vincze Rita

jegyző

1.melléklet Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

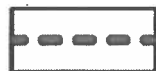


2.melléklet Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(.....) önkormányzati rendeletéhez

Öreglak helyi építési szabályzatáról szóló **27/2003. (X.30.)** önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező tervlap jelmagyarázata kiegészül az alábbi „KERÉKPÁRÚT” jelmagyarázattal:



KERÉKPÁRÚT



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA



SZABÁLYOZÁSI VONAL

Öreglaki Közös Önkormányzati Hivatal
8697 Öreglak, Fő u. 14.
Telefon: 85/530-013.

Előterjesztés

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 23 -án tartandó ülésére
és Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 29 -én tartandó ülésére

Napirend: Öreglaki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének 2. sz. módosítása

Előadó: Vincze Rita jegyző

Tisztelt Képviselő- testületek!

A közös hivatalt fenntartó önkormányzatok képviselő testületei 2022. február 15-én tartott testületi ülésen fogadták el a hivatal 2022. évi költségvetését, 56.942 ezer bevételi és kiadási előirányzattal.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a szabályozza az előirányzatok módosítását, átcsoportosítását az államháztartás önkormányzati alrendszerében. A közös hivatal költségvetése eddig 1 alkalommal került módosításra, melynek hatására a bevételi és kiadási előirányzat 60 462 ezer Ft lett.

A közös hivatal költségvetését a következők miatt szükséges módosítani:

1.) A Központi Statisztikai Hivatal a 2022. évi népszámlálás költségeire 1 669 314 Ft összegű támogatást nyújtott, mely az 1. sz. módosításban szerepelt. Az együttműködési megállapodás módosításra került, mely alapján – összességében - további 517 842 Ft támogatásra jogosult a Hivatal.

Bevételi ei. módosítás:

B 16 Egyéb működési. célú támogatás államh.belülről + 517 842 Ft

Kiadási ei. módosítás:

K 11 Foglalkoztatottak személyi juttatásai + 789 518 Ft

K 2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó + 102 638 Ft

K 31 Készletbeszerzés - 105 905 Ft

K 341 Kiküldetés - 25 000 Ft

K 351 Áfa - 101 795 Ft

K 355 Egyéb dologi kiadás - 141 614 Ft

2.) Köztisztviselők jutalmazása (8 fő 1,5 havi illetményével számolva). A Közös Hivatal költségvetésében rendelkezésre áll ennek kifizetésére 2 599 000 Ft, melyhez kérjük az önkormányzatok kiegészítését az alábbiak szerint

Bevételi ei. módosítás:

B 816 Központi, irányító szervi támogatás + 2 452 100 Ft

Somogyvámos: 817 367 Ft

Öreglak: 1 634 733 Ft

Kiadási ei. módosítás:

K 1 Foglalkoztatottak személyi juttatásai +2 170 000 Ft

Somogyvámos: 723 333 Ft

Öreglak: 1 446 667 Ft

K 2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó + 282 100 Ft

Somogyvámos: 94 033 Ft

Öreglak: 188 067 Ft

Az előirányzat változások átvezetése után az hivatal módosított bevételi és kiadási előirányzata 63 431 973 Ft lett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy a közös hivatal költségvetésének módosítását az előterjesztés szerint szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Öreglak, 2022. november 18.

Tisztelettel:



Órpalaki Község Önkormányzati Hivatal
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEI

Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	2022. évi eredeti előirányzat				2022. évi 1. sz. módosítás				2022. évi 2. sz. módosítás				2022. évi módosított előirányzat			
			Költségtérítés feladat	Önként vállalt feladat	Államgazd- feladat	Összesen	Költségtérítés feladat	Önként vállalt feladat	Államgazd- feladat	Összesen	Költségtérítés feladat	Önként vállalt feladat	Államgazd- feladat	Összesen	Költségtérítés feladat	Önként vállalt feladat	Államgazd- feladat	Összesen
B.	Felhalmozási bevételek	B6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1.	Irmaterítési javak értékesítése	B51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.4.	Részvénytulajdonosi értékesítés	B54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.5.	Részvénytulajdonosi értékesítés	B55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megújuló, államháztartáson kívülről	B61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszaértelmezése államháztartáson kívülről	B64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megújuló, államháztartáson kívülről	B71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszaértelmezése államháztartáson kívülről	B74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	B1-B7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Helyi, közszolgáltatási államháztartáson kívülről	B8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1.	Hozzájárulások, kölcsönök felvétele	B811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.2.	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnál	B812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Belföldi értékpapírok bevételei	B814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok bevétele, értékesítése	B8121	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.2.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.3.	Bevételek célú belföldi értékpapírok bevétele, értékesítése	B8123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Maradvány igénybevétele	B8124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1.	Első év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	0	0	4 330 029	4 330 029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.2.	Első év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132	0	0	4 330 029	4 330 029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	0	0	52 811 706	52 811 706	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.2.	Központi, irányító szervi támogatás	B815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.3.	Belföldi megelőlegezések	B816	0	0	52 811 706	52 811 706	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Központi irányító szervi támogatás	B82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1.	Központi irányító szervi támogatás	B821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.2.	Forgalmi célú központi értékpapírok bevétele, értékesítése	B822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.3.	Bevételek célú központi értékpapírok bevétele, értékesítése	B823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1.	Adóssághoz nem kapcsolódó közfinanszírozás igénybevétele	B83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Finanszírozási bevételek	B8	0	0	58 941 735	58 941 735	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BEVÉTELEK, MINDÖSSZEEN:		0	0	58 941 735	58 941 735	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	3 520 298	3 520 298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	2 452 100	2 452 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	2 869 942	2 869 942	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	4 330 029	4 330 029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	55 983 865	55 983 865	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	58 983 865	58 983 865	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	59 383 835	59 383 835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	63 431 973	63 431 973	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

forintban

Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	2022. évi eredeti előirányzat				Kötelező fe
			Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államgazg. feladat	Összesen	
1.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS KIADÁSAI		0	0	56 941 735	56 941 735	
1.1.	Személyi juttatások összesen	K1			44 453 594	44 453 594	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2			5 882 783	5 882 783	
1.3.	Dologi kiadások	K3			6 605 358	6 605 358	
1.4.	Ellátottak pénzüeli juttatásai	K4					0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5					0
1.5.1.	Elvonások és befizetések	K502					0
1.5.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503					
1.5.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504					
1.5.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K505					
1.5.5.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506					0
1.5.6.	kívülre	K507					
1.5.7.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508					
1.5.8.	Árkiegészítések, ártámogatások	K509					
1.5.9.	Kamat támogatások	K510					
1.5.10.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K511					0
2.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS KIADÁSAI		0	0	0	0	
2.1.	Beruházások	K6			0	0	
2.2.	Felújítások	K7			0	0	
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		0	0	0	
2.3.1.	belülre	K81					
2.3.2.	belülre	K82					
2.3.3.	belülre	K83					
2.3.4.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84					0
2.3.5.	kívülre	K85					
2.3.6.	kívülre	K86					
2.3.7.	Lakástámogatás	K87					
2.3.8.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88					0
2.3.9.		K88					
3.	TARTALÉKOK		0				
3.1.	Általános tartalék	K512					
3.2.	Céltartalék						
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	K1-K8	0	0	56 941 735	56 941 735	
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése						
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112					
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9113					
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai	K912					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121					
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	K9122					
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9123					
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	K9124					
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	0	0	0	0	
7.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913					
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914					
7.3.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915					
7.4.	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K916					
7.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917					
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai	K92					
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921					
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922					
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923					
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	K924					
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	K9	0	0	0	0	
10.	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		0	0	56 941 735	56 941 735	
Engedélyezett létszám előirányzat (fő)			0	0	8	8	0
Közfoglalkoztatott létszám (fő)			0	0	0	0	0
Közfoglalkoztatott létszám (fő)			0	0	0	0	0

Öreglak Községi Önkormányzat
Alpolgármestere
8697 Öreglak, Fő u. 14.

Előterjesztés

Készült az Öreglaki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 23-án tartandó ülésére

Napirend: Polgármester jutalmazására javaslat

Előadó: Kovács Tibor alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet 67. § (1) bek. b) pontja az alapján az Ügyrendi Bizottság feladat-és hatáskörébe tartozik a polgármester jutalmazására vonatkozó javaslat előterjesztése.

Kovács Károly polgármester illetménye 2022. január 1. naptól a Mötv. 72. § (2) bekezdésének módosítása alapján, figyelembe véve a település lakosságszámát - Mötv. 72. § (2) bekezdésében meghatározott illetmény 55 %-a, vagyis 715.000,-Ft/hó.

Polgármester Úr 2022. évben a veszélyhelyzet, és különösen az energiaválsággal összefüggő többletmunkájáért, a község fejlődéséért, épüléséért hozott döntéseiért, amely során az önkormányzat eredményesen gazdálkodott, hitelfelvételre nem szorult, az önkormányzati törvényben rögzített feladatait teljesítette. Polgármester Úr munkájával a település biztonságos és kiegyensúlyozott működését, az itt élők érdekeit szolgálja.

Az eredményes és jól végzett munka elismeréseként javasolom részére jutalom megállapítását. A jutalom megállapítható egy összegben vagy részletekben is. A jutalom összegszerűségének, gyakoriságának és feltételeinek megállapítása a Képviselő-testület mérlegelési jogkörébe eső döntés.

A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján „a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.”

Fentiek és az Ügyrendi Bizottság döntés alapján javasolom, hogy a Képviselő-testület Kovács Károly polgármester részére munkája elismeréseként egy havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg.

Határozati javaslat:

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Károly polgármester részére 2022. évben a község fejlődése, fejlesztése érdekében végzett munkája elismeréseként egy havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg az általános tartalék előirányzat terhére.

Felelős: Kovács Tibor alpolgármester

Határidő: 2022. december 31.

Öreglak, 2022. november 22.

Tisztelettel:



Kovács Tibor s.k.
alpolgármester