



Lakossági tájékoztató Padlás szigetelési program

Tisztelt Jelentkező!

Az alábbiakban adunk összefoglalást a Padlás Szigetelési Program megnevezésű program-felhívásunk részleteiről. Azt reméljük, hogy ezáltal könnyen megérthetővé és átláthatóvá válik az Ön számára, hogy milyen feltételek mellett és milyen forrásból valósulhat meg az Ön házában padlás szigetelése, amennyiben az Ön jelentkezése pozitív elbírálásban részesül. A jelen tájékoztató nem helyettesíti a program felhívás ismeretét, ezért kérjük, hogy azt is szíveskedjen áttanulmányozni!

A felhívás alapján azok az egyszintes lakóházak vonhatók be a projektbe, amelyeknek a lakott, fűtött tér és a fűtetlen padlása közötti födém a korábbiakban nem lett megfelelően hőszigetelve. Ezen épületek esetében ugyanis a fűtési energia, azaz a hő legnagyobb része jellemzően a padlástér felé szökik el.

A program-felhívás azért teszi lehetővé az önrész nélküli kivitelezést, mert a költségek forrása a hőszigetelés révén létrejövő energiamegtakarítás alapján kerül elszámolásra.

Nemzetközi egyezmények alapján az Európai Unióban, így Magyarországon is olyan jogszabályi környezet jött létre, amely lehetővé teszi, hogy a tudatosan, előre megtervezett módon megvalósított energiamegtakarítást eredményező beruházások, így a padlástér hőszigetelése is energiamegtakarítási egyenértékekre (Giga Joule, ejtsd: Gigaszúl) válthatóak át, energiamegtakarítást eredményeznek. Az energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog pedig forgalomképes és az irányadó jogszabályok szerinti kötelezettek részére átruházható.

Nagyon fontos, hogy a projekt lebonyolítására csak olyan szervezet képes, aki a nagyon szigorú jogszabályi feltételeknek az előkészítéstől a végső lezárásig mindenben képes megfelelni.

Csak olyan településeken van lehetőség a program megvalósítására, ahol az Önkormányzat vagy egy civil szervezet támogatja a település lakóit a programhoz kapcsolódó szervezésben.

A kivitelezéshez kapcsolódó összes költséget a program szervezője viseli. A jelentkezőknek sem a munkálatokat megelőzően, sem azt követően semmilyen költsége nem merülhet fel, és semmilyen meglévő joguk nem sérül a vonatkozó szerződés általuk való szerződésszerű teljesítése esetén.

Az önkormányzat vagy az egyesület részvétele egyrészt az előkészítésben merül ki, másrészt egy fő koordinátort, azaz szervező munkatársat jelöl ki, aki helyismeretével és a munkához kapcsolódó adminisztratív és szervező munkával segíti a megvalósítást.

A programra azok a lakók jelentkezhetnek, aki vagy tulajdonosai, vagy bérlői, illetve bármely módon jogszerű használói az ingatlanoknak, és a gáz- és villanyszámlák is az ő nevére szólnak.

Fontos, hogy az ingatlan összes tulajdonosának hozzá kell járulnia a fejlesztéshez, amit egy nyilatkozási formanyomtatványon tudnak megtenni.

A benyújtott igények elbírálása során az érintett épület jellemzői kerülnek értékelésre. Azok az épületek, amelyek padlószigetelése már most is megfelelő, sajnos nem vonhatóak be a projektbe. Egyes típus-házak, pl. „Kádár kockák”, vagy a régebbi építésű ún. „parasztházak” jellemzően alkalmasak a projektre, míg az emeletes, ill. tetőtér beépítéses házak nem alkalmasak. Ez az energia-megtakarítás hitelesítési szabályaival van összefüggésben, a program kiírója ezt nem tudja befolyásolni.

A program kiírója tehát az épület egyedi jellemzőinek ismeretében dönt az elfogadásról vagy az elutasításról.

Pozitív döntés esetén további feltétel, hogy a tényleges kivitelezés időpontjáig a padlástérnek járhatónak és teljesen üresnek kell lennie, annak érdekében, hogy a szigetelés megfelelően elhelyezhető legyen.

A szigetelés anyaga 30 cm vastagságú üvegszálalás hőszigetelő paplan, amelynek hőtechnikai jellemzői megfelelnek az új építésű házakra vonatkozó szigorú előírásoknak (9/2023 ÉKM rendelet).

Amennyiben a padlástér kiürítése az előre egyeztetett időpontra nem történik meg, úgy az ingatlan a pályázatból kizárásra kerülhet, illetve megfelelő számú érintett ingatlan esetén egy második, pótlólagos kivitelezési körbe esetlegesen bevonható.

A fokozott érdeklődésre való tekintettel azt javasoljuk, hogy amennyiben részt kíván venni a programban, úgy jelentkezését a megadott határidő betartása mellett szíveskedjen benyújtani, továbbá gondoskodni arról, hogy a kivitelezés időpontjára a padlás járható és üres legyen.

Reméljük, hogy a megvalósuló energetikai fejlesztés az Ön megaláztatására fog szolgálni, és hozzájárul lakóházának gazdaságosabb üzemeltetéséhez és a nagyobb komfortozhoz.

További kérdéseivel forduljon bizalommal a települési megbízotthoz, vagy munkatársainkhoz az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Név: Borbély Róbert
Telefon:...06-85/530-013 / 14. mellék
E-mail:...muszak@oreglak.hu

Jelentkezéséhez sok sikert kívánunk!

Kelt: Öreglak, 2024.11.04.


Kovács Károly Polgármester