

30/2025.

Jegyzőkönyv

Készült az Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. november 12. napján 16.30 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal (8697 Öreglak, Fő u. 14.) hivatalos helyiségében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: - 7 fő önkormányzati képviselő, a csatolt jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Vincze Rita jegyző.

Kovács Károly polgármester: üdvözlí a megjelenteket, külön köszönti Kolompár István nemzetiségi önkormányzati elnököt, megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 tagja közül 7 fő önkormányzati képviselő megjelent, az ülés határozatképes.**

Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendek elfogadására. Megkérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

80/2025. (XI.12.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokkal és azok sorrendjével az alábbiak szerint egyetért.

NAPIREND

- 1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 1/2016. (I. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Kovács Károly polgármester

- 2. „Közétkeztetés Öreglak községben” tárgyú meghívásos beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása**

Előadó: Kovács Károly polgármester

- 3. Az Öreglak-Barátihegy, Arany János utca 19., Öreglak 885 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megvásárlása (szóbeli előterjesztés)**

Előadó: Kovács Károly polgármester, Kolompár István József RNÖ elnök

- 4. A Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása**

Előadó: Kovács Károly polgármester

5. A Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Kovács Károly polgármester

6. Egyéb előterjesztések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 1/2016. (I. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza az étkezési térítési díjakat. A 2020. szeptember 1-től megállapított díjakat a 2022. június 30-ig a veszélyhelyzet miatt nem lehetett módosítani, ezt követően önkormányzatunk egy esetben eszközölt térítési díjemelést 2024-ben. Jelenleg a 2024. szeptember 1. naptól érvényes díjak vannak érvényben. Önkormányzatunkat a gazdasági élet egyéb területein is tapasztalt többletköltségek terhelik, ezért 2026. január 1. napjától emelni szükséges az intézményi térítési díjakat. A térítési díjat 2026. január 1. napjától a rendelet-tervezetben foglaltak szerint javasolja módosítani. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

A Képviselők hosszas egyeztetés után a rendelet mellékletben szerelő térítési díjakat egyhangúlag elfogadják.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Károly polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, kéri, aki a rendelet tervezettel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **minősített többséggel, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

Öreglak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 1/2016. (I. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a jóváhagyott rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

2.) „Közétkeztetés Öreglak községben” tárgyú meghívásos beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a 24/2020. (XI. 06.) számú polgármesteri határozatával döntött arról, hogy 2021. január 1. naptól 2025. december 31. napig szolgáltatási szerződést kötött az önkormányzat 5 éves időtartamra az Atroplusz Közétkeztetési és Szolgáltató Kft-vel (a továbbiakban: Kft.) az önkormányzat Közétkeztetési feladatának

ellátására. A Kft. a szerződésnek megfelelően vette bérbe a községháza épületében lévő önkormányzati tulajdonú konyhahelyiséget a kapcsolódó épületekkel együtt és a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő szakmai minimumfeltételeket biztosítva működtette a főzőkonyhát, a szükséges eszközbeszerzést, eszközcserét saját költségén biztosította, a főzőkonyhában elkészített ételt tálalta, illetve felszolgált, és szállította ki a szolgáltatási helyekre. A rendszer az elmúlt 5 évben a járványos időszak problémáit is megoldva jól működött, de a szerződés 5 éve december 31. nappal lejár és az önkormányzatnak új pályázatot szükséges kiírnia. Jelenleg 3 évre javasolja a szerződést megkötni, ami alapján egyszerűsített, meghívásos eljárásban is lehetőség van pályáztatni. A pályázathoz kapcsolódóan az ajánlattételi elhívás szakmai előkészítése megtörtént, amit előterjesztésben a képviselők megkaptak. Az ajánlattételi felhívás tartalmazza a nyertes ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződés tervezetét is, ez alapján a nyertes ajánlattevővel 3 évre, 2026. január 1-től 2028. december 31-ig terjedő időtartamra kötné meg a szerződést az önkormányzat.

Elmondja, hogy az önkormányzati tulajdonú konyhahelyiség ajánlattételi felhívásban rögzített magasabb bérleti díja viszont csak abban az esetben reális, ha a konyhai eszközök teljes mértékben az önkormányzat tulajdonában vannak. Miután 2023. január 1. naptól az inflációnövekedés, és az állami finanszírozás súlyos elvonásai miatt a szolgáltatási díjak csak úgy voltak tarthatóak, hogy az akkor már 3 éve használt eszközök a felújítást finanszírozó Kft. tulajdonába kerültek. Javasolja a jelenleg már 5 éve használt, de még mindig magas piaci értéket tartó eszközök, piaci ár alatti visszavásárlását, a Kft.-vel való 5 éves kapcsolat lezárása okán és abból az okból is, hogy amennyiben új szolgáltató végzi a tevékenységet, eszközök beszerzésére ne legyen szükség. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

A Képviselők hosszasan beszélnek az elmúlt 5 éves szerződés ideje alatti tapasztalatokról, a gyermeklétszám és a szolgáltatói díjak alakulásáról, az elmúlt években történt finanszírozási elvonás okairól, majd egyhangúlag egyetértenek az önkormányzati tulajdonú konyhahelyiség konyhai eszközeinek az Atroplusz Kft-től való visszavásárlásával.

Kovács Károly polgármester: Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

81/2025. (XI.12.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Közékeztetés Öreglak községben” tárgyú, meghívásos beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a határozat melléklete szerinti tartalommal, változatlan formában jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást 3 közékeztetést biztosító szolgáltató részére megküldje.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal

3.) Az Öreglak-Barátihegy, Arany János utca 19., Öreglak 885 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megvásárlása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: elmondja, hogy Kolompár István elnök úr megkereste azzal a, hogy terjessze a testület elé kérését, miszerint a Barátihegy központjában lévő, lakatlan, romos ingatlant a hozzá kapcsolódó területtel, jutányos áron vegye meg az önkormányzat a jelenlegi német tulajdonosától. Átadja a szót Kolompár István elnöknek.

Kolompár István RNÖ elnök: Tisztelettel köszönt mindenkit és köszöni a meghívást. Elmondja, hogy a kérdéses területen a roma nemzetiségi önkormányzat a Barátihegyi központban kialakított parkot bővíteni tudná, a terület többi részét pedig művelni tudnák pályázati forrás bevonásával. A 2024-ben leégett épületet mindenképpen szükséges lebontani, mert balesetveszélyessé vált, de a német tulajdonos már nem foglalkozik vele. Próbált alkudni az árából, eredetileg 4 milliót kértek érte, miután felmérték, hogy milyen rossz állapotban van, 2 millióért is odaadták volna, de az önkormányzat részére 1.600.000 Ft-ért is eladnák, ennyi most a végső ára.

Kovács Károly polgármester: itt jött vissza, hogy milyen emberséges hozzáállást tanúsítottak a hivatal és az önkormányzat dolgozói, amikor a baleset történt az ingatlanon, támogatja az elnökúr kérését és indokait elfogadva javasolja a kialakított jutányos árért az ingatlant megvásárolni. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

A Képviselők egyeztetik, hogy hol fekszik pontosan az ingatlan, és egyhangúlag egyetértenek annak megvásárlásával.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Károly polgármester: Kéri, aki a fent elhangzottakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

82/2025. (XI.12.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreglak-Barátihegy, Arany János utca 19., Öreglak 885 hrsz-ú, 0,4387 ha nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület megvásárlását kezdeményezi 1.600.000 Ft egyúttal a tulajdonosváltás költségeit viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Károly polgármestert a tulajdonossal való kapcsolatfelvételt és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) A Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: elmondja, hogy a társulási megállapodás módosítása Buzsák, Szőlősgyőrök és Hács települések 2026. január 1. nappal való kiválása miatt vált szükségessé. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

83/2025. (XI.12.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulás 2026. január 1. naptól hatályos Társulási megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a társulási tanács elnökét határozat-kivonat megküldésével tájékoztatni szíveskedjen.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal

5.) A Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: az előterjesztést kiegészíteni nem kívánja, hiszen az előbbi napirendhez kapcsolódik, megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

84/2025. (XI.12.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulás 2026. január 1. naptól hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a társulási tanács elnökét határozat-kivonat megküldésével tájékoztatni szíveskedjen.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal

6. Egyéb előterjesztések

6.1) Pályázat benyújtása KAP-RD57-009-3-25 kódszámú LEADER helyi felhívására, helyi rendezvények támogatására

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester elmondja, hogy a napokban kapott egy tájékoztatást, hogy rövid határidővel lehetőség van még benyújtani egy jövő évben megvalósuló helyi rendezvényhez való támogatásra LEADER pályázatot. A pályázat beadásához szükséges előkészítéseket megtették, a támogatási összeg meghatározása érdekében bekértek ajánlatokat, felolvassa a határozati javaslatot, megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

85/2025. (XI.12.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be KAP-RD57-009-3-25 kódszámú LEADER helyi felhívására „helyi rendezvények támogatására”, „Falunapi rendezvény Öreglak Községben-2026.” címmel, a 3 bekért árajánlat közül legkedvezőbb Rácz '92 Bt. ajánlata alapján bruttó 914.400.-Ft összegre, melyből a támogatási összeg 95%, azaz 868.680.- Ft.

A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 5 %-os önerőt, azaz 45.720.-Ft-ot költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Károly polgármester a november 28. napi idősek napján kéri újra a képviselők segítségét a vacsora tálalásánál. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még a nyilvános testületi üléshez kapcsolódóan.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Károly polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt a Képviselő-testület nyilvános ülését 19.00 órakor bezárja.



Kovács Károly
polgármester



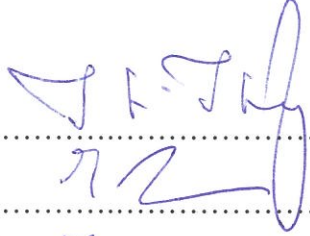
Vincze Rita
jegyző

Jelenléti ív

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. november 12. napján 16.30 órai
kezdettel megtartott nyilvános ülésén megjelentekről

Képviselő-testületi tagok:

- 1.) Kovács Károly polgármester
- 2.) Kovács Tibor alpolgármester
- 3.) Nagy Zsuzsanna képviselő
- 4.) Niklainé Éder Zsuzsanna Andrea képviselő
- 5.) Ottucsák István képviselő
- 6.) Subicz Istvánné képviselő
- 7.) Vincze János képviselő

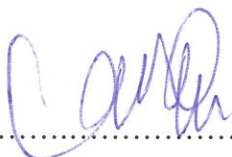

.....

.....
Nagy Zsuzsanna
.....
Niklainé Éder Zsuzsanna Andrea
.....
Ottucsák István
.....
Subicz Istvánné
.....

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Vincze Rita jegyző


.....

Meghívott:

Kolompár István József elnök


.....